

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 21. septembra 2005

**Návrh na predaj nehnuteľnosti, okres PEZINOK, k. ú. Vištuk, stavby súp. č. 457 na parc. č. 1024/8 a haly súp. č. 473 na parc. č. 1024/15, časť areálu bývalého ŠM Fajdal, spoločnosti IN VINO, a.s. ,Priemyselná 1/A v Bratislave**

---

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubo Roman  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu
4. Výpis z OR kupujúceho
5. Zápisnica z komisie
6. Stanovisko riaditeľa školy
7. Stanovisko starostu obce
8. Znalecký posudok

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš  
vedúci odboru organizačného  
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
Oddelenie správy a evidencie majetku

Bratislava  
september 2005

## N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....../2005**  
zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností, okres Pezinok, k. ú. Vištuk, budovy súp. č. 457 na parc. č. 1024/8 a haly súp. č. 473 na parc. č. 1024/15, LV č. 2721, tvoriacich časť areálu bývalého Školského majetku Fajdal, spoločnosti IN VINO, a.s., Priemyselná 1/A v Bratislave za kúpnu cenu celkom **1 400 000,- Sk**, s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Ak že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj má vo vlastníctve časť areálu bývalého Školského majetku Fajdal, ktorý bol ku dňu 28. februára 2005 vyradený zo siete škôl a školských zariadení a predmetný nehnuteľný majetok sa stal nadbytočným.

Komisia pre vyhodnotenie ponúk, obdržaných na základe inzerátu na odpredaj majetku v dennej tlači konštatovala, že o kúpu prevádzkovej budovy a haly prejavila záujem len spoločnosť IN VINO, a. s.

Riaditeľ Strednej vinársko-ovocinárskej školy v Modre s odpredajom administratívnej budovy a obytných jednotiek v správe bývalého ŠKM Fajdal a vo vlastníctve BSK súhlasí, nakoľko uvedený majetok je vzdialený od školy 10 km a škola neuvažuje o jeho využívaní. Škola má vytvorené stredisko praktického vyučovania, ktoré zabezpečuje prax študentov.

Znaleckým posudkom č. 186/2005 zo dňa 28. 6. 2005 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Zimanom bola všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností stanovená vo výške 1 346 240,86 Sk.